



Regional samhandling – undervurdert kraft?

Hardangerkonferansen 2021
Håkon Hjartnes



ME VINN SAMAN!

Byggeteknikk og prosjektadministrasjon for offentlege og private byggherrar

KONTAKT OSS I DAG



Totalentreprenør Kvam



Utbygger Kvam



Kontorfellesskap Kvam



Totalentreprenør Voss



FUGLAFJELL

- Totalentreprenør
- Lokalt arbeidsfellesskap i Kvam
- Stifta 2015
- Ingen tilsette
- Prosjektbasert



STRUKTUR

- 4 eigarar, 25% kvar
- Kvar bedrift har eige ansvarsområde



IDÈ OG BAKGRUNN

- Stifta i samband med konkurranse om totalentreprise for bygging av 4 barnehagar i Kvam
- Stort ynske om at lokal arbeidskraft skulle stå for utbygginga
- Sikra økonomisk styrke og lokal konkurransekraft
- Fuglafjell AS vann konkurransen.....☺





KORTREIST KUNNSKAP

- Me skal bygga med lokal kortreist kunnskap
- Me skal bygga opp og dyrke lokal kunnskap
- Lokal kunnskap skal vera konkurransedyktig
- Lokal kortreist kunnskap skal løna seg for kunden

- > 30 lokale firma
- > 100 lokale arbeidstakarar



LOKAL UTVIKLING

- Me skal bidra til utvikling:
 - av bygdene våre
 - av egne bedrifter
 - for andre lokale bedrifter
- Me skal
 - skapa lokale arbeidsplassar
 - satsa på lokal ungdom
 - støtta lokale lag og organisasjonar



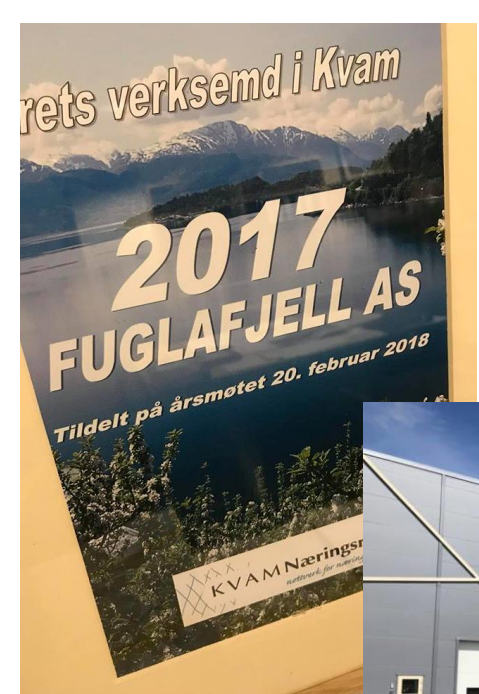


Barnehagar i Kvam

- Kvam herad
- Totalentreprise 2015-2017
 - bygging av nye barnehagar
- Samla kontrakt >110 millionar
 - Strandebarm 20 mill
 - Tørvikbygd 25 mill
 - Norheimsund 37 mill
 - Øystese 29 mill
- Samla areal 3700 m2

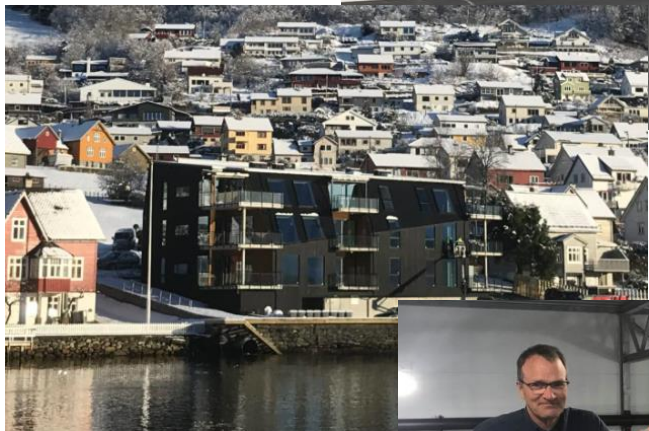
- AD-HOC > Varig samarbeid

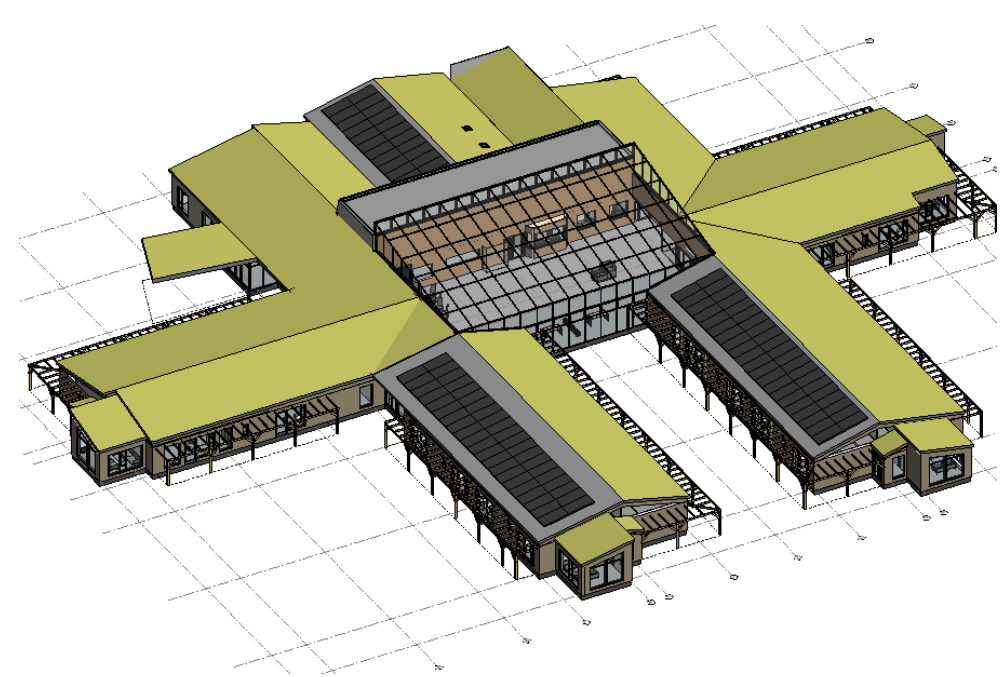




Prosjekt – levert 2015-2020

- 2015 – 2017 Barnehagar i Kvam
 - 2017 – 2018 Øysteseheimen
 - 2017 – 2019 Notanes kloakkreinseanlegg
 - 2018 – 2019 Sjoaskår leilegheitsbygg
 - 2018 – 2019 Hardingsmolt administrasjonsbygg
 - 2018 – 2020 Soltorp leilegheitsbygg
- + diverse mindre prosjekt
-
- Samla omfang >250 millionar





Prosjekt – nye kontraktar 2021

- 2021 Strandebarm omsorg, Kvam herad
- 2021 Solstrand leilegheitsbygg, Bratt AS
- 2021 Øystese mek - Bilhall
- 2021 Vassreinseanlegg, Hardingsmolt
- 2021 Ny brannstasjon, Kvam herad

- Samla omfang >200 millionar



Prosjekt - utvikling

- Tørvikbygd, Kvam herad
 - Utviklingsprosjekt
 - Regulering av 30-40 bustadtomter
- Strandebarm, Kvam herad
 - Utviklingsprosjekt
 - Regulering leilegheitsbygg

Føremål: arbeid til eigne bedrifter og lokal utvikling

F Ø R E S E G N E R

Detaljreguleringsplan, gnr. 121 bnr. 17 og 168 m.fl., Strandebarm, Kvam herad

SOLHAUG PÅ TANGERÅS



SUKSESSFAKTORAR

- TILLIT OG LAGARBEID
- FAGVIS ANSVAR
- ØKONOMI
- LEAN
- OPEN EVALUERING



TILLIT OG LAGARBEID

- Innarbeidde relasjonar
- Partane må stola på kvarandre og bygga kvarandre opp
- Openheit

- LAGARBEID!
- Best for laget
- Best som lag
- Kjekkkare å lykkast i lag med andre



PROSJEKTERING OG
ADMINISTRASJON



GRUNN- OG BETONG



BYGNINGSMESSIGE
ARBEID



TOTALTEKNISK

FAGVIS ANSVAR

- Kvar part har definerte ansvarsområde
- Eigen gjennomgang av grensesnitt i prosjekt
- Felles vurdering av risiko i prosjekt



ØKONOMI

- Fuglafjell AS
 - Kvant firma legg inn fortjeneste i eige ledd
 - Påslag for risiko og grensesnitt (3-6%)
 - Gradvis bygga likviditet (0 kr i utbytte)

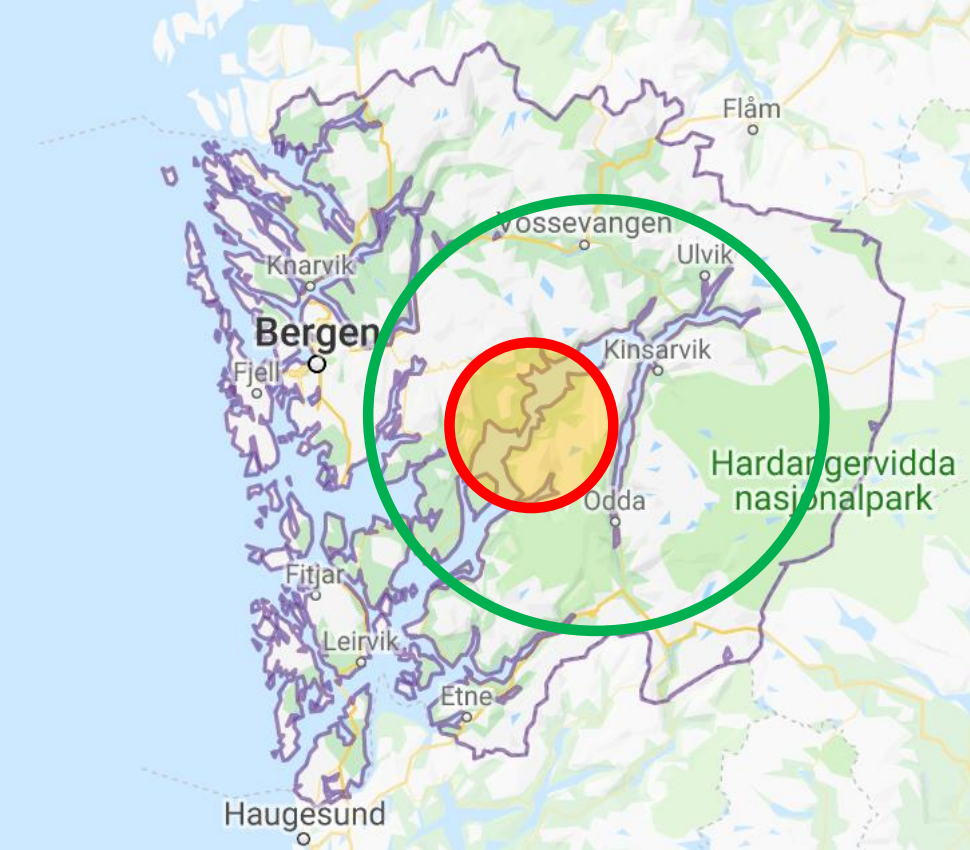
LEAN

- Me bygger prosjekta våre etter LEAN-prinsipp med involverande planlegging
- Dette sikrar oss full kontroll på leveransar og framdrift
- Eigen LEAN-planleggar
- Dette gjev mindre irritasjon i prosjekt



OPEN EVALUERING

- Alle prosjekt blir evaluert
 - Byggeprosess
 - Økonomi
- Erfaringar vidareført til neste prosjekt
- Tvistar blir løyste av styret i Fuglafjell i fellesskap
 - Kvar part har eit styremedlem



FRAMTIDA

- Fuglafjell AS skal:
 - bygga i Kvam og nabokommunane
 - satsa på totalentreprisar
 - bygga for private og offentlege aktørar
 - løysa prosjekt med lokale ressursar

Regional samhandling – ei vesentleg kraft!



- *TAKK FOR MEG*